

OVERSEAS MORTGAGE SHOP, S.L.

Bitte schicken Sie den ausgefüllten Fragebogen an Fax: +34-971-575177, oder E-Mail: office@omssl.com oder Post: Overseas Mortgage Shop, S.L., C/Hostals, n° 16 bajos, E-07002 Palma de Mallorca

Antragsteller/in

Name:

Geburtsdatum:	Nationalität:	Familienstatus:	Kinder (Anzahl):
---------------	---------------	-----------------	------------------

gegenwärtige Adresse:

Ort:	PLZ:	Tel:
------	------	------

Fax:	Andere:	Email:
------	---------	--------

Passnummer:	NIE Nummer:	Beruf:
-------------	-------------	--------

Derzeitige Tätigkeit:	Wo & seit wann:	Jährliches Einkommen:
-----------------------	-----------------	-----------------------

Hauptwohnsitz:	Monatliche Belastung (Darlehen/Miete)?	Seit wann?
----------------	--	------------

Finanzielle Situation

Kontosalden:	Kredite:	Montl. Belastung?
--------------	----------	-------------------

Aktien/Anleihen:	Grundschulden:	Montl. Belastung?
------------------	----------------	-------------------

Wert des Gesamtvermögens:	andere Schulden:	Montl. Belastung?
---------------------------	------------------	-------------------

anderes Vermögen:	andere Schulden:	Montl. Belastung?
-------------------	------------------	-------------------

Betriebsvermögen / Schulden (Freiberufler / Selbständige /Bezieher von Dividenden)

Name des Unternehmens:

Adresse:

Art des Vertrages:	Vermögen des Unternehmens:
--------------------	----------------------------

Unternehmensverbindlichkeiten:

Jährliches Einkommen

	Dieses Jahr	Vergangenes Jahr:	Vor zwei Jahren:
--	-------------	-------------------	------------------

Angestelltenverhältnis:			
-------------------------	--	--	--

Freiberufler:			
---------------	--	--	--

Unternehmen:			
--------------	--	--	--

Mieteinnahmen:			
----------------	--	--	--

Dividenden:			
-------------	--	--	--

andere Einnahmen:			
-------------------	--	--	--

Summe:			
--------	--	--	--

Zweite/r Antragsteller/in

Name:

Geburtsdatum:	Nationalität:	Familienstatus:	Kinder (Anzahl):
---------------	---------------	-----------------	------------------

gegenwärtige Adresse:

Ort:	PLZ:	Tel:
------	------	------

Fax:	Andere:	Email:
------	---------	--------

Passnummer:	NIE Nummer:	Beruf:
-------------	-------------	--------

Derzeitige Tätigkeit:	Wo & seit wann:	Jährliches Einkommen:
-----------------------	-----------------	-----------------------

Hauptwohnsitz:	Monatliche Belastung (Darlehen/Miete)?	Seit wann?
----------------	--	------------

Finanzielle Situation

Kontosalden:	Kredite:	Montl. Belastung?
--------------	----------	-------------------

Aktien/Anleihen:	Grundschulden:	Montl. Belastung?
------------------	----------------	-------------------

Wert des Gesamtvermögens:	andere Schulden:	Montl. Belastung?
---------------------------	------------------	-------------------

anderes Vermögen:	andere Schulden:	Montl. Belastung?	
Betriebsvermögen / Schulden (Freiberufler / Selbständige /Bezieher von Dividenden)			
Name des Unternehmens:			
Adresse:			
Art des Vertrages:	Vermögen des Unternehmens:		
Unternehmensverbindlichkeiten:			
Jährliches Einkommen			
	Dieses Jahr	Vergangenes Jahr:	Vor zwei Jahren:
Angestelltenverhältnis:			
Freiberufler:			
Unternehmen:			
Mieteinnahmen:			
Dividenden:			
andere Einnahmen:			
Summe:			
Erklärung & Vollmacht -> BITTE VON ALLEN ANTRAGSTELLERN AUSFÜLLEN UND UNTERSCHREIBEN:			
<p>Ich (wir), Herr/Frau (im nachfolgenden der Kunde), autorisiere/n die OVERSEAS MORTGAGE SHOP, S.L., mit Sitz in der C/Hostals, 16 - bajos, 07002 Palma de Mallorca, mit Steuernummer (CIF): B57383754 in meinem (unserem) Namen gegenüber spanischen Banken zur Beantragung einer spanischen Hypothek zu handeln und alle notwendigen Vorbereitungen zu treffen die zur Unterzeichnung einer Hypothek durch mich/uns notwendig sind.</p> <p><i>Ich autorisiere die Prüfung der von mir auf diesem Fragebogen bereitgestellten Informationen. Ich habe diesen Fragebogen erhalten von der Overseas Mortgage Shop, S.L., C/Hostals, n° 16 - bajos, 07002 Palma de Mallorca, Spanien, Tel: (+34) 971-774522 Fax: (+34) 971-575177 Email: office@omssl.com.</i></p> <p><i>Die Overseas Mortgage Shop, S.L. ist verantwortlich für die weitere Verarbeitung meiner persönlichen Daten insbesondere unter der L.O. 15/1999, vom 13. Dezember 1999. Ich werde hiermit davon in Kenntnis gesetzt und stimme zu (a) das meine Daten in Datenbanken gespeichert werden; (b) diese Daten verarbeitet werden; (c) das diese Daten zu darlehensgebenden Banken weiter gegeben werden.</i></p> <p><i>Diese Zustimmung beinhaltet auch jegliche Information die die Overseas Mortgage Shop, S.L., im Rahmen ihrer Tätigkeit für mich auf sonstige andere Art und Weise über mich erhält.</i></p> <p><i>Die Overseas Mortgage Shop, S.L. wird, außer im Falle gegenteiliger gesetzlicher Vorschriften, meine Daten zerstören und zwar (a) wenn ich dieses verlange; (b) bei Vertragsbeendigung oder Auftragerfüllung durch die Overseas Mortgage Shop, S.L.</i></p> <p><i>Die Overseas Mortgage Shop, S.L. wird die gesammelten Daten weder veräußern noch Dritten, außer in den oben genannten Ausnahmen oder nach meiner vorherigen Zustimmung, zugänglich machen oder zur Verfügung stellen. Ich autorisiere hiermit meine Kontaktdaten durch die Overseas Mortgage Shop, S.L., zu Werbezwecken zu nutzen.</i></p> <p><i>Ich kann jederzeit meine Daten einsehen / berichtigen oder löschen lassen.</i></p> <p><i>Ich kann die oben genannte Autorisierung jederzeit widerrufen.</i></p> <p>AGB: Hypothekenantrag: Solbad Sie sich für eine von der Overseas Mortgage Shop, S.L. gefundene Hypothek entschieden haben werden folgende Kosten entstehen:</p> <p>1. Gutachterkosten: Die Gutachterkosten sind Wertabhängig. Bei einem Immobilienwert von 300.000,00 Euro fallen unter normalen Umständen Kosten in Höhe von 400,00 Euro an. Wir oder die darlehensgebende Bank wird diesen Betrag vor der Beauftragung des Gutachters anfordern.</p> <p>2. Die Overseas Mortgage Shop wird Ihnen 150,00 Euro für den Hypothekenantrag berechnen (nicht für diesen Fragebogen!!!). Diese Summe wird Ihnen gutgeschrieben sobald Sie ein durch uns vorgestellte Hypothek akzeptieren und Sie die notariellen Hypothekenbestellungsurkunde unterzeichnen. Sollten Sie dies nicht tun verfällt die Kautions.</p> <p>3. Die Hypothek wird neben Bankkosten und Gebühren, Kosten für Notar, Grundbuchamt und Steuern verursachen. Diese teilen wir Ihnen auf Anforderung mit.</p> <p>Ich habe die obigen Angaben verstanden / meine Erklärungen zu meinen persönlichen finanziellen Verhältnissen sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben.</p>			
Unterschrift Antragsteller	Datum:		
Unterschrift zweite/r Antragsteller/in:	Datum:.....		

Ihre finanziellen Bedürfnisse:
Finanzierungsbedarf: /in welcher Währung?
Zweck: <input type="checkbox"/> Immobilienkauf <input type="checkbox"/> Umschuldung <input type="checkbox"/> Umzug <input type="checkbox"/> Equity Release <input type="checkbox"/> Umbau / andere Einzelheiten:.....
Welches Produkt suchen Sie? <input type="checkbox"/> Nur Zinszahlung <input type="checkbox"/> festverzinslich <input type="checkbox"/> variabler Zinssatz <input type="checkbox"/> andere:
Wann benötigen Sie die Gelder?:
Falls Sie eine Immobilie erwerben möchten bitte geben Sie Einzelheiten an: -Kaufpreis in Euro?: -Wertgutachten vorhanden: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN - Falls JA bitte beifügen. -Details zur Immobilie (Adresse, Grundbuchamt, etc): -Makler/Verkäufer (Name & Kontakt / Telefon): -Gibt es bereits einen Vertrag / Vorvertrag? (Falls JA bitte beifügen):
Haben Sie bereits Kontakt zu einer Bank aufgenommen? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN - Falls JA bitte geben Sie an - Name der Bank, Zweigstelle, Kontakt, Telefon:
Gibt es eine Bank mit der Sie NICHT zusammenarbeiten möchten?
Möchten Sie uns noch etwas mitteilen?

Woher kennen Sie die Overseas Mortgage Shop, S.L.? <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Agent <input type="checkbox"/> Freunde <input type="checkbox"/> Presse
Bitte geben Sie Einzelheiten an:

Danke!

Dokumente die wir bei einem Antrag benötigen (variiert ja nach Fall und Umständen)

Über Sie:

- Eine Kopie Ihres Personaldokumentes
- Ihre NIE Nummer (sagen Sie uns falls Sie keine besitzen. Wir können diese für Sie gegen eine kleine Gebühr beantragen)
- Eine Liste aller Immobilien die Sie in Spanien besitzen sowie die dazugehörigen Kopien der notariellen Kaufurkunden (*escritura de compraventa*), ggf. deren Wertscätzungen

Über die Immobilie:

- Den von Ihnen unterzeichneten Vorvertrag
- Einen aktuellen Grundbuchauszug
- Weitere Dokumente über die Immobilie, z.B. die notarielle Kaufurkunde (*escritura pública*) die Neubauerklärung (*declaración de obra nueva, declaracion de division horizontal, escritura de compraventa, etc.*)
- Den Grundsteuerbescheid des laufenden Jahres (*I.B.I.*)
- Bei Neu-, Um- oder Ausbauten: ausführlicher Kostenvoranschlag samt Material, soweit erforderlich: erteilte Baugenehmigung, Projekt des Architekten, andere Genehmigung
- Bei einer Umschuldung, die Zahlungsbelege der letzten sechs Monate Ihrer bestehenden Hypothek

Im Falle Sie sind angestellt:

- Ihre letzten zwei Lohnsteuerbescheide
- Die Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate
- Eine Kopie Ihres Arbeitsvertrages
- Die Kontoauszüge Ihres Gehaltskontos der letzten zwölf Monate

Im Falle Sie sind Selbständiger:

- Einkommenssteuerbescheid der letzten zwei Jahre
- Bilanzen der letzten zwei Jahre
- Schreiben Ihres Steuerberaters zu Ihren den laufenden Einkünften
- Kontoauszüge Ihres Geschäftskontos der letzten zwölf Monate

Im Falle Sie sind der Geschäftsführer / oder ein Angestellter eigener Gesellschaft (z.B. GmbH) an der Sie 50% oder mehr des Kapitals halten oder von der Sie z.B. Dividende erhalten:

- Einkommenssteuerbescheid der letzten zwei Jahre
- Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate
- Kopie Ihres Arbeitsvertrages
- Kontoauszüge der letzten sechs Monate in denen das von der Gesellschaft gezahlte Einkommen erscheint
- Kontoauszüge der letzten zwölf Monate in denen die gezahlten Dividende der Gesellschaft erscheinen
- aktueller Handelsregisterauszug der Gesellschaft
- Bilanzen der Gesellschaft der letzten zwei Jahre
-

In allen oben genannten Fällen benötigen wir ebenso Ihre **SCHUFA Auskunft**.

Ihre SCHUFA Auskunft erhalten Sie hier: <http://www.schufa.de/>

WICHTIG: BITTE ÜBERSTÜRZEN SIE NICHTS UND RECHNEN SIE CA. SECHS WOCHEN FÜR DIE BEANTRAGUNG EINER HYPOTHEK EIN.